

## Ihre kommunale Wärmeplanung

### Planungssicherheit für eine klimaneutrale Zukunft

- für zufriedene Bürgerinnen und Bürger
- für eine zukunftssichere Energieversorgung Ihrer Kommune
- für eine höhere lokale Wertschöpfung und wirtschaftliche Stabilität

© ADOBE STOCK - OLIVIER TUFFÉ

## Gemeinsam gestalten wir mit Ihnen die nachhaltige Wärmeversorgung Ihrer Kommune

### Ihre Rolle als Kommune – effiziente Planung und Umsetzung der Wärmewende:

Als Kommune sind Sie die treibende Kraft der Wärmewende. Sie stehen vor der Herausforderung, die Wärmeversorgung Ihrer Stadt klimaneutral zu gestalten, dabei Versorgungssicherheit zu gewährleisten und gleichzeitig die wirtschaftlichen und sozialen Interessen der Einwohnerinnen und Einwohner zu wahren. Wir unterstützen Sie bei dieser wichtigen Aufgabe.

### Unser Angebot:

#### Effiziente Koordination und Projektmanagement

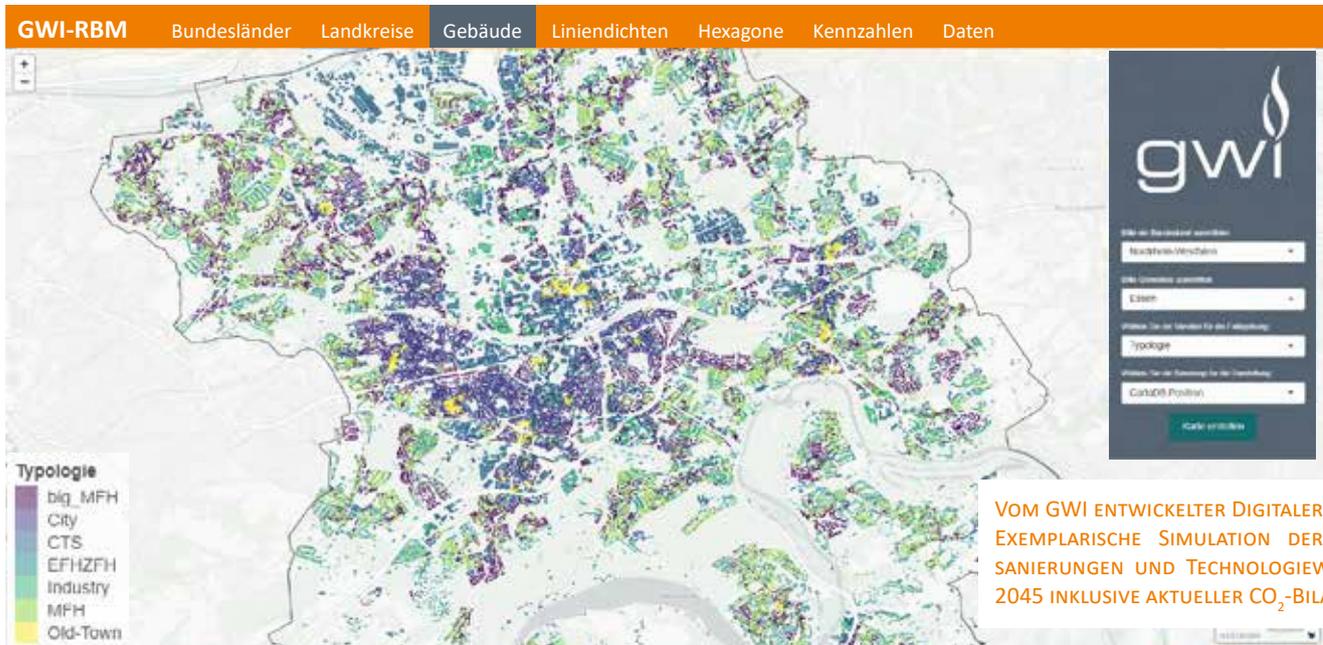
Wir stehen Ihnen zur Seite, um relevante Akteure – von Energieversorgern und Wohnungsbaugesellschaften über Unternehmen bis hin zu den Bewohnerinnen und Bewohnern – effektiv einzubinden und ein koordiniertes Vorgehen sicherzustellen.

#### Langfristige Planungssicherheit

Mit unserem **digitalen Zwilling** und dem **GIS-basierten Wärmeatlas** haben Sie ein leistungsfähiges Werkzeug an der Hand, um Ihre Wärmeinfrastruktur zu analysieren und kontinuierlich zu optimieren.

#### Nachhaltige Lösungen und wirtschaftliche Entwicklung

Mit unseren **technologieneutralen Konzepten** schaffen wir die Grundlagen für eine wirtschaftlich tragfähige und klimafreundliche Wärmeversorgung, die auch lokale Unternehmen und die Kreislaufwirtschaft stärkt.



## Für mehr lokale Wertschöpfung und wirtschaftliche Stabilität

Die Wärmewende bietet Ihrer Kommune die Möglichkeit, die lokale Wirtschaft zu stärken und Arbeitsplätze zu sichern. Unsere Planungen unterstützen Sie dabei, die lokale Wertschöpfung zu fördern und langfristig wirtschaftlich erfolgreich zu bleiben.

## Unsere Lösungen für lokale Unternehmen

- **Förderung der regionalen Wirtschaft:** Unsere Konzepte stärken die lokale Kreislaufwirtschaft, indem wir auf regionale Ressourcen und Unternehmen setzen.
- **Versorgungssicherheit und wirtschaftliche Stabilität:** Unsere Planung sichert eine stabile, bezahlbare Energieversorgung für Ihre Kommune und sorgt gleichzeitig für nachhaltige wirtschaftliche Stabilität.
- **Langfristige wirtschaftliche Stabilität:** Unsere Konzepte stärken Ihre lokale Wirtschaft, schaffen Arbeitsplätze und fördern Investitionen in nachhaltige Energietechnologien, die Ihrer Kommune langfristige finanzielle Vorteile bringen.
- **Einbindung aller Akteure:** Ob Wohnungsbaugesellschaften, Energieversorger oder Bürgerinnen und Bürger – wir moderieren die Beteiligung aller relevanten Akteure, um eine erfolgreiche und breit getragene Umsetzung zu gewährleisten.



## Für die zukunftssichere Energieversorgung Ihrer Kommune

Energieversorger und Stadtwerke stehen vor der Herausforderung, ihre Infrastrukturen an die Anforderungen der Wärmewende anzupassen. Wir unterstützen Ihre Versorger dabei, sich klimaneutral und zukunftssicher aufzustellen.

### Unsere Lösungen für Ihre Energieversorger

- **Nachhaltige, zukunftsfähige Strukturen:** Wir entwickeln Lösungen, die Ihre Energieversorger dabei unterstützen, stabile und klimafreundliche Infrastrukturen aufzubauen.
- **Effiziente Schnittstellen:** Unsere Konzepte berücksichtigen die bestehenden Planungen Ihrer Stadtwerke und integrieren nachhaltige Technologien in die lokale Energieversorgung.
- **Bezahlbare Transformationspfade:** Wir schaffen wirtschaftlich tragbare Transformationspläne, die Versorgungssicherheit und Klimaneutralität ermöglichen, ohne die finanzielle Belastung der Unternehmen zu erhöhen.

Auswahl Fokusgebiet  
Straßen / Gebäude / Bedarfsmodell



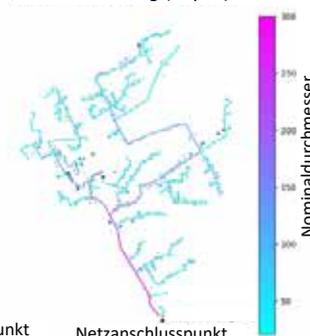
Berechnung der Liniendichten  
erste Abschätzung von Ankerkunden



Indikativer Trassenverlauf  
Abschätzung Anschlüsse



Finaler Trassenverlauf und  
Dimensionierung (CapEx)



FERNWÄRMENETZPLANUNG: PLANUNGSSCHRITTE DES WÄRMENETZES VON POTENZIELLEN ANKERKUNDEN BIS ZUM FINALEN TRASSENVERLAUF

## Für zufriedene Bürgerinnen und Bürger in Ihrer Kommune

Die Akzeptanz und Einbindung der Bürgerinnen und Bürger ist entscheidend für eine erfolgreiche Wärmewende. Wir entwickeln Lösungen, die die Einwohnerinnen und Einwohner frühzeitig einbeziehen und ihre Unterstützung gewinnen.

### Unsere Lösungen für Ihre Bürgerinnen und Bürger

- **Transparente Kommunikation:** Wir sorgen für eine verständliche, offene Kommunikation mit den Bürgerinnen und Bürgern, um deren Vertrauen in Ihre Projekte zu stärken.
- **Maßgeschneiderte Versorgungslösungen:** Unsere GIS-gestützte Bestandsanalyse erfasst präzise die lokalen Bedürfnisse und bietet langfristig tragfähige Wärmeversorgungsoptionen.
- **Soziale Gerechtigkeit und Bezahlbarkeit:** Unsere Lösungen stellen sicher, dass alle Bürgerinnen und Bürger, unabhängig von ihrer finanziellen Lage, Zugang zu bezahlbarer und nachhaltiger Wärmeversorgung haben. Damit tragen Sie als Kommune aktiv zur sozialen Gerechtigkeit bei.



## Deshalb sollten Sie sich für uns entscheiden

- **Langjährige Expertise:** Mit unserer umfassenden Erfahrung in der Wärmewende, Quartiersanalyse und kommunalen Energieplanung bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die Ihre Kommune zukunftssicher machen.
- **Innovative Werkzeuge:** Unser digitaler Zwilling und der GIS-basierte Wärmetatlas ermöglichen Ihnen, Ihre Wärmeinfrastruktur detailliert zu analysieren und die langfristige Planung sowie Optimierung effizient zu gestalten.
- **Ganzheitliche und effiziente Projektabwicklung:** Von der Datenerhebung bis zur finalen Umsetzung begleiten wir Sie mit einem strukturierten Ansatz, der Zeit und Ressourcen effizient nutzt, und die Einbindung aller Akteure sicherstellt.
- **Individuelle Lösungen für Ihre Kommune:** Unsere Planung geht auf die spezifischen Bedürfnisse Ihrer Kommune ein und schafft wirtschaftlich tragfähige und klimafreundliche Lösungen.

## Referenzen

### Beispiele aus Kommunen und kommunaler Wärmeplanung

- KWP Hattingen
- KWP Siegen für die Siegener Versorgungsbetriebe
- Praxisleitfaden KWP: Dienstleistungsvereinbarung zur Erstellung des Praxisleitfadens „Kommunale Wärmeplanung“ des DVGW und AGFW
- Machbarkeitsstudie BEW Modul 1 für Stadtwerke Haltern am See
- ZellIQ: Zelluläres Quartier der Zukunft im ländlichen / vorstädtischen Gebiet



### Beispiele aus der Quartiersentwicklung und Forschung

- Q4Q: Quartier für Quartier – Das Auslaufen der Erdgasversorgung als Herausforderung für die kommunale Wärmewende, Förderung durch BMWK, Förderkennzeichen [03EI1077B](#)
- IQDortmund: Konzeptionierung eines integrierten Wärmenetzes zur sektorenübergreifenden Quartiersversorgung in Dortmund, Förderung durch BMWK, Förderkennzeichen [03ET1633A](#)
- EnQM: Energieeffiziente Wohnsiedlungen durch zukunftsfähige Konzepte für den denkmalgeschützten Bestand – Energieoptimiertes Quartier Margarethenhöhe Essen, Förderung durch BMWK, Förderkennzeichen [03ET1417C](#)
- TrafoKommunE: Transformationsprozess für die kommunale Energiewende – sektorengekoppelte Infrastrukturen und Strategien zur Einbindung von lokalen Akteuren, Förderung durch BMWK, Förderkennzeichen [03EN3008C](#)



Für mehr Informationen,  
besuchen Sie unsere Web-  
site

### Unser starkes Partnernetzwerk



[www.soptimbc.de](http://www.soptimbc.de)



[www.tracemaker-trainings.com](http://www.tracemaker-trainings.com)



[www.waermeplanung.nrw.de](http://www.waermeplanung.nrw.de)

Gas- und Wärme-Institut Essen e.V. | Hafenstraße 101 | 45356 Essen

**Wir helfen Ihnen gerne bei der Lösung Ihrer Herausforderungen – sprechen Sie uns an!**

Jörn Benthin

☎ 0201 3618-258

✉ [joern.benthin@gwi-essen.de](mailto:joern.benthin@gwi-essen.de)

Dr. Manfred Lange

☎ 0201 3618-273

✉ [manfred.lange@gwi-essen.de](mailto:manfred.lange@gwi-essen.de)

